

TE KOOP



Bergstraat 30, Amersfoort

Vraagprijs € 495.000 K.K.

Bol Makelaars & Taxateurs B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Servicekosten € 313,82

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1996

Isolatievormen
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 132 m²

Inhoud 547 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 14,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel HR 107 ketel

> Kenmerken

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



> Omschrijving

Riant instapklaar appartement met 3 slaapkamers, midden in het centrum van Amersfoort.

Het object is gelegen op de Bergstraat. Deze straat heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een mooie straat met een combinatie van kantoren en woningen. Er hebben zich vele transformaties voor gedaan waardoor de straat een chique uitstraling kent. Het centrum van Amersfoort is gemakkelijk lopend te bereiken. Op steenworpafstand bevinden zich tevens alle denkbare stadsvoorzieningen. De wijk beschikt over veel groen door het fraai aangelegde park 'De Zonnehof'. Een wijk waar een combinatie van rust en drukte te vinden is. De bereikbaarheid is zowel per auto als per openbaar vervoer zeer goed te noemen.

Entree die toegang geeft tot de meterkast en tot de woonkamer. Er ligt een pvc vloer en het plafond is glad gestuct.

De woonkamer geeft toegang tot de beneden verdieping en de boven verdieping.

De bovenverdieping geeft toegang tot de keuken, bijkeuken, slaapkamer en badkamer.

De open keuken met inductie kookplaat, vaatwasser, combi oven en de koelkast.

De ruime slaapkamer met pvc vloeren, dubbel glas en houten kozijnen.

De badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet. De wasmachineaansluiting zit er ook.

De beneden verdieping geeft toegang tot 2 slaapkamer en een kastenruimte.

Algemeen:

* Energielabel: A

* 1 grote parkeerplaats





parkeerplaats

* VVE kosten €313,82,-

* 14,80 schoonmaakkosten

* 3 slaapkamers

* Moderne keuken

* Centrum Amersfoort

* Volledig dubbelglas

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van dit riante appartement. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend. Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



“Kom binnenkijken!”











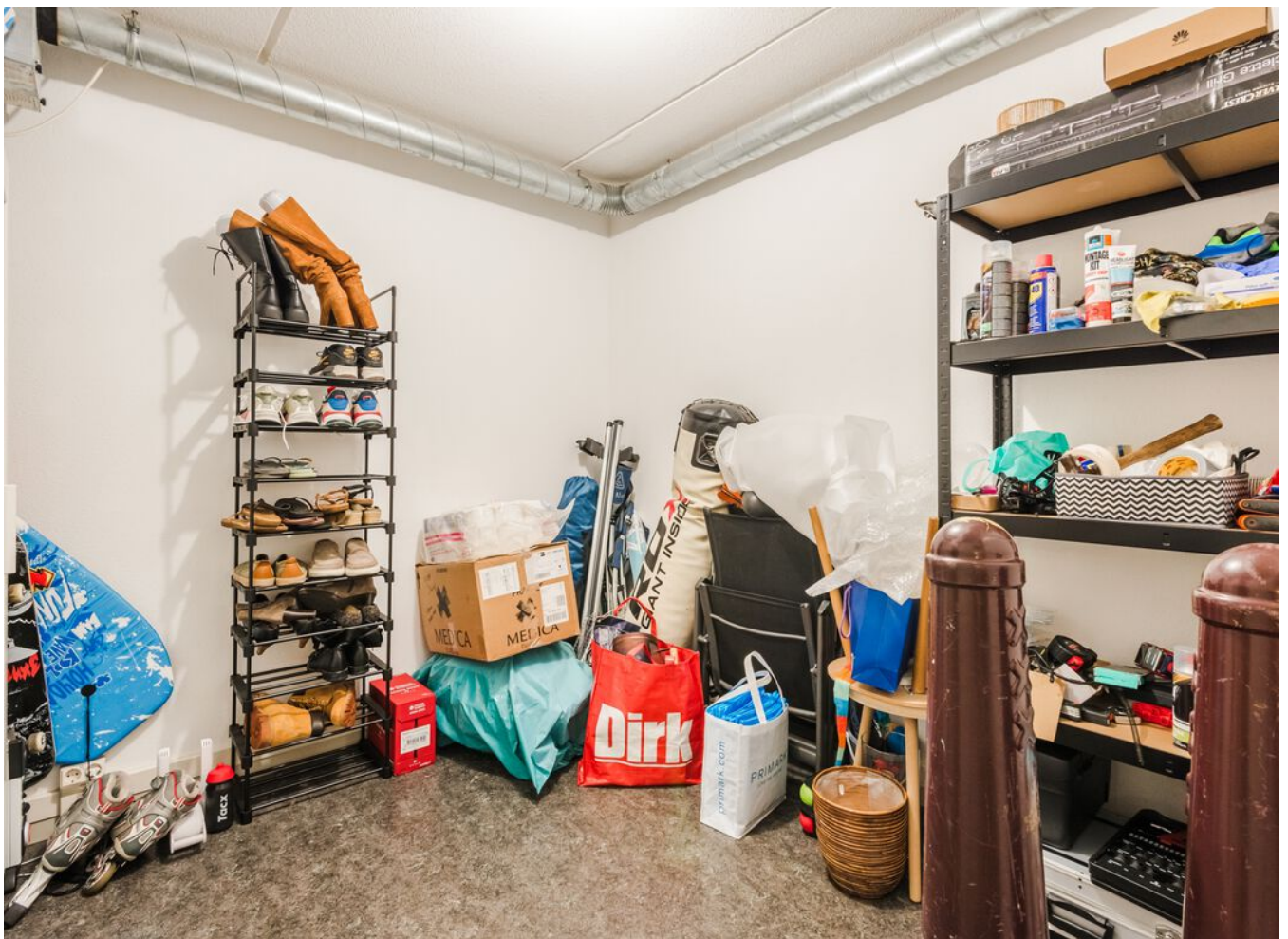














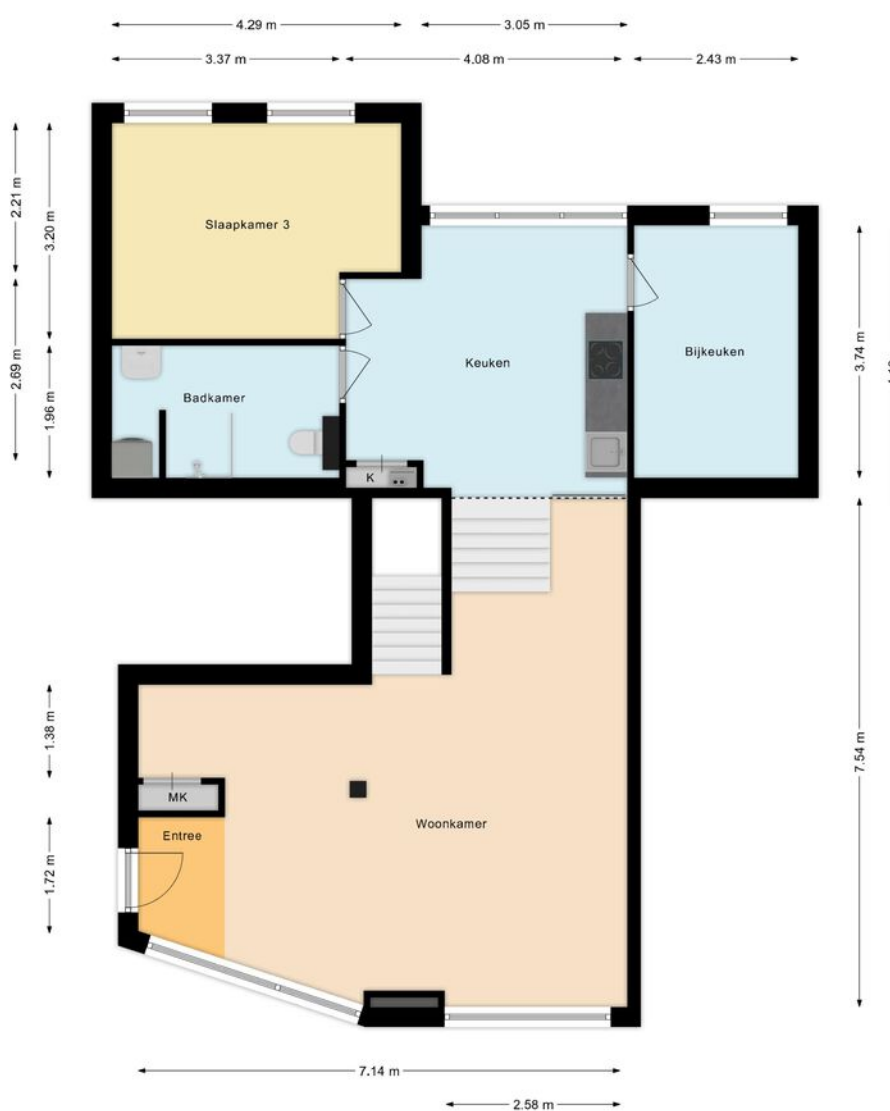






> Plattegrond

Ontdek de begane grond



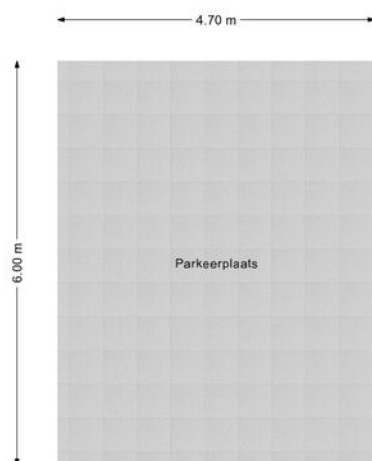
> Plattegrond

Ontdek het souterrain



> Plattegrond

Ontdek de 2 parkeerplaatsen



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Bergstraat 30

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amersfoort



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Meerlezinge kuststrook groene

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	H
Perceel	3133

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



INTERESSE

in deze woning?



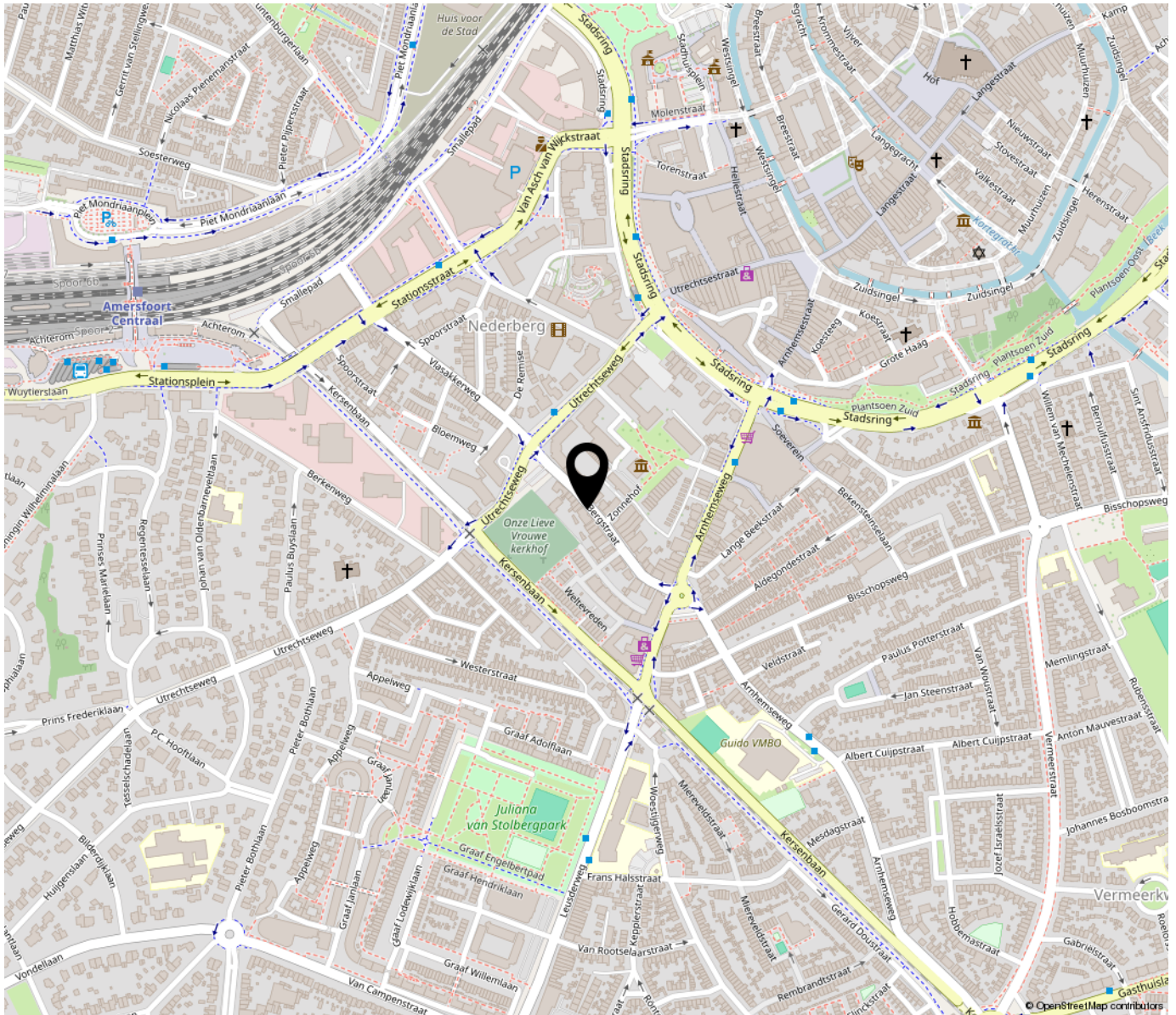
Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bol Makelaars & Taxateurs
B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

